

ДОГОВОР уступки права требования (цессии)

г. Прокопьевск

_____ 2026 г.

ООО "УК ЖЭК №16", именуемый в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Бирюкова Алексея Владимировича, действующий на основании определения Арбитражного суда Кемеровской области от 29 мая 2024 г. по делу № А27-11728/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Цессионарий», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Цедент на возмездной основе уступает Цессионарию принадлежащее ему право требования в полном объеме к населению по уплате коммунальных платежей (далее по тексту – право требования).

1.2. Передаваемое по настоящему договору право требования на момент заключения настоящего договора включает в себя:

- сумму основного долга: _____ (_____) руб. ____ коп.
- сумму неустойки/процентов за пользование чужими денежными средствами: _____ (_____) руб. ____ коп.;
- права, обеспечивающие исполнение обязательства: _____;
- _____.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения закрытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____. на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте в сети Интернет _____.

2. Порядок расчетов

2.1. Стоимость уступаемого в соответствии с настоящим договором права требования составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Цессионарием в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты права требования.

2.3. За вычетом суммы задатка Цессионарий должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 6 настоящего договора.

3. Порядок уступки права требования

3.1. Право требования переходит к Цессионарию с момента полной оплаты Цессионарием права требования в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

3.2. В течение 5 рабочих дней с момента полной оплаты Цессионарием права требования в соответствии с разделом 2 настоящего договора Цедент обязан передать Цессионарию по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования, а именно:

- _____;
- _____.

3.3. Документы, указанные в п. 3.2. настоящего договора передаются по адресу: 656067, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Балтийская, д. 66, 1 этаж.

3.4. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав требования, приобретенных в соответствии с данным Договором.

3.5. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 3.2. настоящего договора, обеими Сторонами, обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.

3.6. Цессионарий самостоятельно и по своему усмотрению уведомляет должника об уступке права требования задолженности.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты права требования в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате права требования. В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Цессионария о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом указанного уведомления, при этом Цессионарий теряет право на получение права требования и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

5.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Кемеровской области.

5.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Реквизиты сторон

Цедент	Цессионарий
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО- ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОНТОРА №16" ОГРН 1144223000140 ИНН/КПП 4223062495/422301001 Адрес 653010, Кемеровская область, Г. ПРОКОПЬЕВСК, УЛ. 10-Й МИКРОРАЙОН, Д.26, К.А Банковские реквизиты: р/с 40702810432170003112 в банке: ФИЛИАЛ ПАО БАНК УРАЛСИБ В Г.НОВОСИБИРСК, БИК 045004725, к/с 301018104000000000725	
Конкурсный управляющий _____ А.В. Бирюков	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Прокопьевск

_____ 2026 г.

ООО "УК ЖЭК №16", именуемый в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Бирюкова Алексея Владимировича, действующий на основании определения Арбитражного суда Кемеровской области от 29 мая 2024 г. по делу № А27-11728/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Цессионарий», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 3.2. Договора уступки права требования (цессии) от _____. г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Цедент передает в срок, установленный Договором, а Цессионарий принимает все имеющиеся у Цедента документы, удостоверяющие право требования Цедента по отношению к _____ по № _____ от _____. г., а именно:

- _____;
- _____.

2. Названные выше документы переданы Цедентом и получены Цессионарием в полном объеме.

3. Настоящим также Цессионарий подтверждает, что во исполнение пункта 3.4. Договора Цедент сообщил Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием уступленного ему в соответствии с Договором права требования.

4. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Цедент	Цессионарий
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО- ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОНТОРА №16" ОГРН 1144223000140 ИНН/КПП 4223062495/422301001 Адрес 653010, Кемеровская область, Г. ПРОКОПЬЕВСК, УЛ. 10-Й МИКРОРАЙОН, Д.26, К.А Банковские реквизиты: р/с 40702810432170003112 в банке: ФИЛИАЛ ПАО БАНК УРАЛСИБ В Г.НОВОСИБИРСК, БИК 045004725, к/с 30101810400000000725	
Конкурсный управляющий _____ А.В. Бирюков	